

**Nájemní smlouva uzavřená podle § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

Obec Nerestce, Dolní Nerestce č.p. 46, 398 04 Čimelice

IČ:511731

bankovní spojení číslo účtu: 0642928329, kód banky: 0800

zastoupená starostou p. Vladimírem Macounem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Paní **Dana Vejšická**, [redacted]

trvale bytem [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 75/15 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 2 459 m², katastrální území Horní Nerestce, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 1 pro obec Nerestce (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává část Pozemku o výměře 70 m² specifikovaného v čl. I. smlouvy do nájmu nájemci za účelem umístění bazénu a zastřešeného posezení.

Pronajímaná část pozemku je vyznačena v katastrální mapě, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Pronajímatel přenechává nájemci Pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání. Stav Pozemku je oběma smluvními stranám dobře znám a nájemce nemá vůči stavu Pozemku žádné námítky.

Ohledně předání a převzetí Pozemku bude sepsán mezi smluvními stranami Protokol o předání a převzetí Pozemku.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání Pozemku nájemné.

Čl. III.

Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 1.1. 2021.

Čl. IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli ročně nájemné ve výši 70,- Kč (slovy: sedmdesát korun českých), a to vždy do 28. února daného roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.

Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Čl. V.

Pronajímatel je povinen udržovat Pozemek po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl účastníky ujednán v čl. II. této smlouvy.

Čl. VI.

Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. smlouvy.

Čl. VII.

Nájemce se zavazuje hradit pouze náklady spojené s běžnou údržbou Pozemku a drobné opravy na něm.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu všech ostatních oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel se zavazuje tyto opravy provést na vlastní náklady.

Pokud pronajímatel neodstraní vady nebo poškození, které mu nájemce včas oznámí v souladu s čl. VII. této smlouvy, bez zbytečného odkladu a řádně, je nájemce oprávněn je odstranit sám a požadovat po pronajímateli náhradu všech nákladů, které účelně na jejich odstranění vynaložil. Pokud by šlo o vady nebo poškození, které by ztěžovaly užívání Pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. V takovém případě vzniká nájemci rovněž právo na vypovězení nájmu bez výpovědní doby.

Nájemce nesmí provádět na Pozemku žádné stavební úpravy ani podstatné změny Pozemku a není oprávněn dát Pozemek do podnájmu či zřídit k Pozemku užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Pronajímatel upozorňuje nájemce a nájemce bere na vědomí, že na pronajímané části pozemku parc. č. 75/15 v k.ú. Horní Nerestce vážne věcné břemeno vedení vodovodu pro nemovitost č.p. 17 v k.ú. Horní Nerestce.

Nájemce bere na vědomí, že oprávnění z věcného břemene (spoluvlastníci č.p. 17 v k.ú. Horní Nerestce), v případě jakékoliv opravy vedení vodovodního potrubí v dostatečném předstihu, nejméně 30 dní před zahájením opravy, budou písemně kontaktovat pronajímatele (Obec Nerestce) i nájemce (pí. D. Vejšickou) a sdělí jim termín opravy vodovodního potrubí.

Nájemce je povinen v dohodnuté lhůtě (14 dní před zahájením opravy vodovodního potrubí) odstranit bazén a zastřešené posezení, aby mohla být provedena oprava vodovodního potrubí. V případě, že nájemce v dohodnuté lhůtě bazén a zastřešené posezení neodstraní, tak odstranění provede pronajímatel (Obec Nerestce) na své náklady, které zašle k úhradě nájemci. Nájemce podpisem nájemní smlouvy s tímto souhlasí.

Smluvní strany berou na vědomí, že havárie vodovodního potrubí bude řešena neprodleně. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy souhlasí s tím, že jestliže se ho v případě havárie vodovodního potrubí nepodaří kontaktovat, tak pronajímatel (Obec Nerestce), má právo na své náklady odstranit bazén a zastřešené posezení a tyto náklady mu zaslat k úhradě.

Čl. VIII.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit výpovědí ze strany pronajímatele i výpovědí ze strany nájemce bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

Tuto smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.

Po zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek vyklidit, a to do 15-ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat Pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání předmětu nájmu smluvní strany sepíší protokol, v němž uvedou stav předávaného Pozemku.

Čl. IX.

Tato smlouva je vypracována v pěti stejnopisech s platností originálu.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených smluvními stranami.

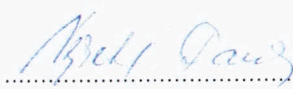
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nerestcích dne 30.12.2020

V Nerestcích dne 30.12.2020.


.....
pronajímatel




.....
nájemce

Nájemní smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nerestce dne.16.10.2020 usnesení číslo 102/4/2020.