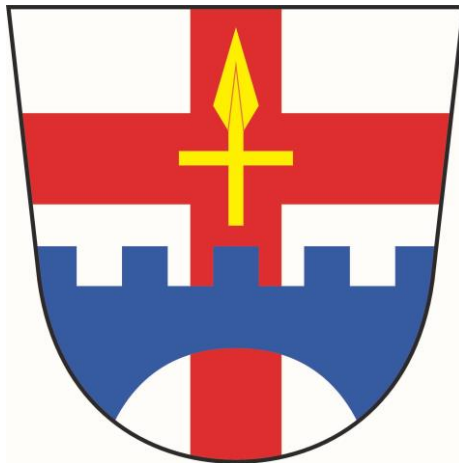




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE NERESTCE



NA OBDOBÍ LET
2021 - 2027

Schváleno zastupitelstvem obce Nerestce dne 11. prosince 2020 usnesením č. 116/5/2020.

Úvod

Program rozvoje obce Nerestce je strategickým dokumentem charakterizujícím směřování rozvoje obce s jednotlivými cíli. Je pomocným nástrojem pro vedení obce při jejím řízení a rozhodování o budoucnosti obce.

Dokument navazuje na dosavadní strategický plán rozvoje obce - Místní program obnovy venkova obce Nerestce na roky 2015 - 2020.

Dokument obsahuje stručnou analytickou část s popisem území a situace v obci, strategickou část s vizí, cíli a opatřeními k jejich dosažení. Dokument je uzavřen plánem konkrétních aktivit zaměřených na rozvoj obce v následujícím období. Na průběh a hodnocení realizace programu dohlíží vedení obce.

Strategický plán rozvoje obce Nerestce je zpracován na období 2021 - 2027 a zejména v jeho návrhové části je vhodná pravidelná aktualizace, hodnocení a doplňování nových návrhů, a to minimálně jednou za dva roky.

Dokument vznikl ve spolupráci s vedením obce, s využitím veřejně dostupných informací, dat Českého statistického úřadu, informací z platného územního plánu a z osobních konzultací se zástupci obce.

Program je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (www.obcepro.cz). Zpracovatelem programu rozvoje obce je Svazek obcí regionu Písecko.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.I Charakteristika obce

I. Území

Základní informace o obci:

Oficiální název: Obec Nerestce

Sídlo: Dolní Nerestce 46

Okres: Písek

Správní obvod: Písek

Kraj: Jihočeský

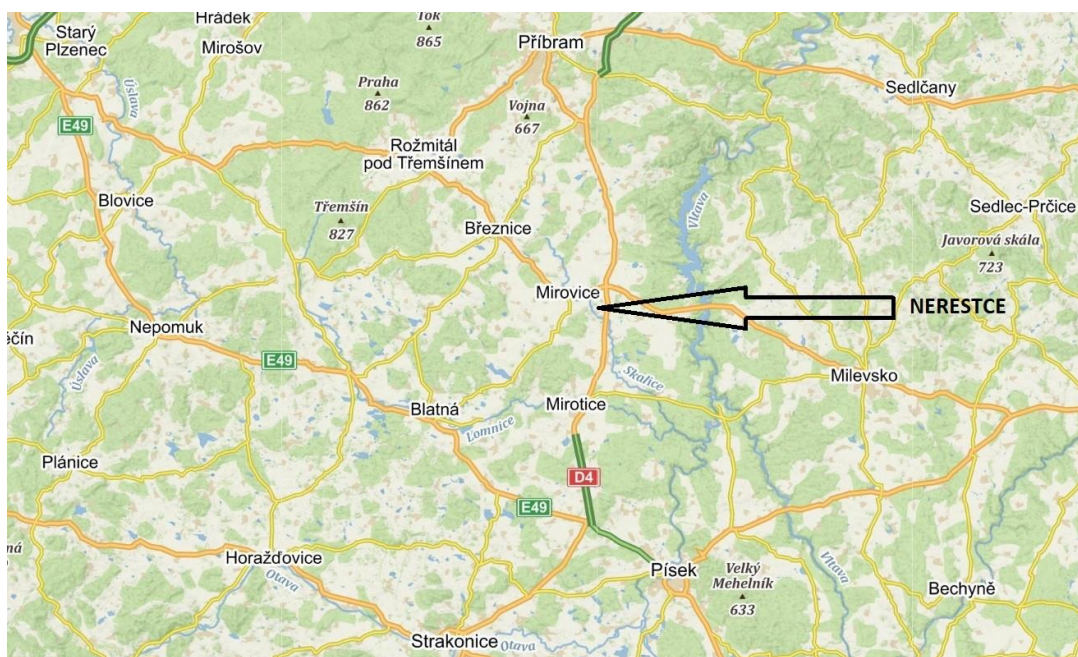
GPS souřadnice: 49°30'2" s. š., 14°3'46" v. d.

Nadmořská výška: 435 m n. m.

Katastrální výměra: 467,87 ha

Počet obyvatel: 106 (k 31.12.2019)

Obrázek č. I Geografická poloha obce Nerestce



Zdroj: mapy.cz

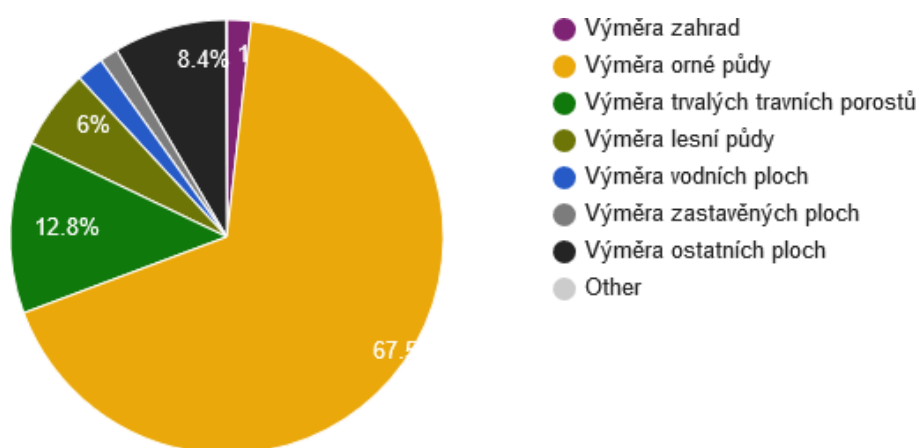
Obec Nerestce se nachází v Jihočeském kraji v severozápadní části bývalého okresu Písek cca 3 km

severozápadně od Mirovic. Z hlediska vzdálenosti k velkým sídlům je obec vzdálena od města Písku cca 30 km a od města Blatná cca 20 km. Obec se nachází v bezprostřední blízkosti rychlostní silnice I/4 Praha - Strakonice, resp. plánovaného nového úseku dálnice D4.

Využití území

Obec se rozkládá na správním území o ploše cca 468 ha a skládá ze dvou katastrálních území Horní Nerestce a Dolní Nerestce, které zároveň tvoří dvě místní části obce.

Graf č. I Struktura využití půdy v obci Nerestce v roce 2018



Zdroj: ČSÚ

Z celkové rozlohy obce tvoří největší podíl zemědělská půda - cca 82,2 % (384,56 ha), nejvyšší podíl zaujímá na více než dvou třetinách území orná půda - cca 67,5% plochy (315,77 ha) a dále trvalé travní porosty 12,8% (59,98 ha). Lesy tvoří cca 6 % celkové plochy území (27,85 ha). Zdroj: ČSÚ, 2018. Část orné půdy je zatravněna.

Území obce patří do povodí řeky Skalice jako levostranného přítoku řek Lomnice a Otavy. Do západního okraje území zasahuje povodí Mišovického potoka a východního okraje území zasahuje povodní Zalužanského potoka. Oba toky tvoří přítok Skalice.

Na území obce je několik menších rybníčků, v Dolních Nerestcích je požární nádrž.

Obec má zpracovaný územní plán, platný od roku 2012.

2. Obyvatelstvo

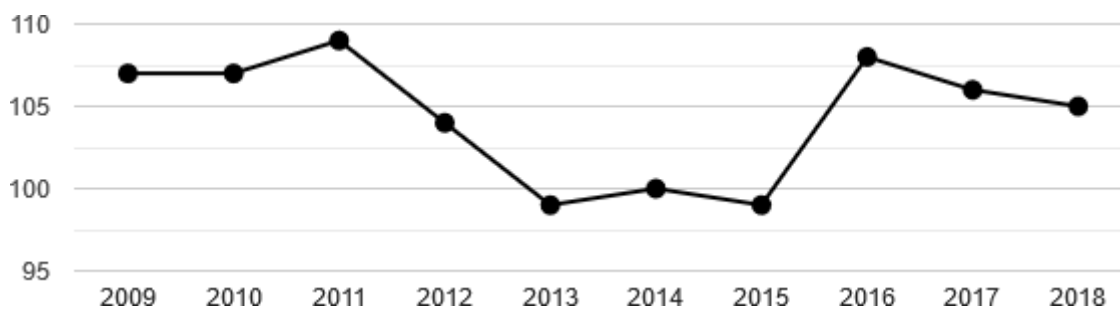
Z dlouhodobého pohledu se počet obyvatel obce postupně snižoval z hodnoty nad 300 obyvatel před sto lety na současnou hodnotu kolem 100 obyvatel. Od devadesátých let 20. století se počet obyvatel obce dlouhodobě pohybuje okolo 100 obyvatel. Stav k 31.12.2019 byl 106 obyvatel.

Obrázek č. 2 Vítání občánků



Zdroj: Obec Nerestce

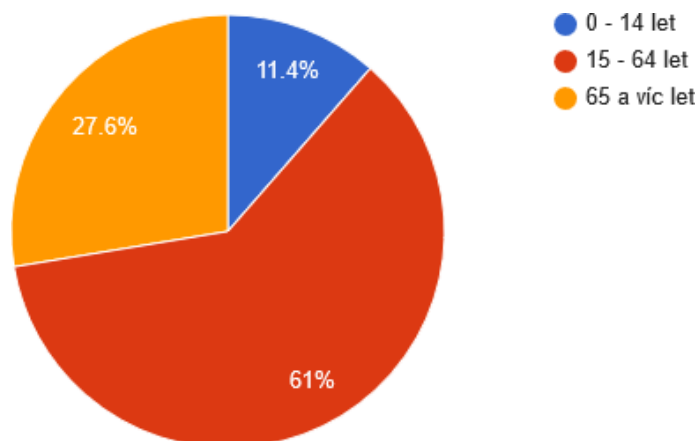
Graf č. 2 Vývoj počtu obyvatel obce Nerestce v letech 2003 – 2018



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce není příliš příznivá. V produktivním věku (15–64 let) je cca 61% obyvatel (64 obyvatel), dětská složka tvoří přes 11% obyvatel celé obce (12) a senioři tvoří téměř 28 % populace obce (29). Zdroj: ČSÚ, 2018.

Graf č. 3 Věková struktura obyvatel obce Nerestce v roce 2018



Zdroj: ČSÚ

Větší podíl seniorní složky obyvatel nad dětskou složkou znamená zvýšenou hodnotu indexu stáří. Index stáří v Nerestcích dosahuje hodnoty 241,67, což pro zjednodušení znamená, že na každých 100 dětí je v obci 241 důchodců. Pro srovnání index stáří v roce 2018 činil za území ORP Písek 135,90, za okres Písek 144,82 a za Jihočeský kraj 127,05. Zdroj: ČSÚ, 2018.

Stárnutí populace je obecným trendem ve většině obcí a regionů ČR. Ve srovnání s vyššími územními celky vidíme, že jsou Nerestce v tomto ohledu výrazně nad průměrem. Je však potřeba zde uvést, že v Nerestcích žije velmi málo obyvatel, takže veškeré statistiky jsou na hranici tzv. chyby malých čísel.

Dle výsledků ze Sčítání lidu v roce 2011 převládala v obci mezi obyvateli starších 15 let skupina se středním vzděláním včetně vyučených bez maturity (41%). Druhou nejpočetnější skupinou byli občané bez vzdělání nebo se základním vzděláním (26%), následováni občany s úplným středním vzděláním (24%). Počet vysokoškolsky vzdělaných v obci byl cca 8%. Při porovnání vzdělanostní struktury obce s vyššími územními celky je vzdělanost v obci na mírně nižší úrovni. Zdroj: ČSÚ.

Obec hodlá podpořit pozitivní demografický vývoj v obci zasítováním části vytipované lokality v obci pro vybudování stavebních parcel a nabídnout tak zájemcům o bydlení v obci parcely pro výstavbu rodinných domů, konkrétně na území nacházející se v jihovýchodní části k. ú. Dolní Nerestce. Na tuto lokalitu byla v roce 2018 zpracována územní studie.

Společenský život v obci

V obci jsou pořádány pravidelné rozmanité kulturní a sportovní akce, mezi které patří např. plesy, maškarní pro děti, stavění májky, dětský den, fotbalový srandamač, pout'ová zábava, posvícenské posezení, mikulášská nadílka či vánoční besídka. Většinu kulturních a společenských akcí organizuje obec.

Obrázek č. 3 Mikulášská nadílka



Zdroj: Obec Nerestce

Nejvýznamnější společenskou akcí v obci je "Strašení", které se koná každou první srpnovou sobotu v Nerestcích a stalo se již proslulou regionální akcí se značným věhlasem. Hlavní částí programu je pohádková cesta celou vesnicí i okolím, na níž účastníci potkávají strašidla či pohádkové bytosti a plní zábavné úkoly na jednotlivých stanovištích. Součástí akce je také doprovodný program.

Další významnou akcí v obci, která se těší velké oblibě veřejnosti, je "Zpívající mlýn", kterou pořádá ve svém mlýně v Dolních Nerestcích dirigent a houslista Oldřich Vlček. Jedná se o hudební večer, zpravidla zaměřený na vážnou hudbu.

K aktivním spolkům v obci patří především Sbor dobrovolných hasičů, jehož členové se rovněž zapojují do pořádání akcí v obci. Dále v obci působí Myslivecký spolek Háj Horosedly - Nerestce.

3. Hospodářství

Podnikání v obci

Ekonomická aktivita v obci je nízká. Celkem je v obci registrováno 30 podnikatelských subjektů, přičemž pouze 16 se zjištěnou podnikatelskou aktivitou.

Tabulka č. 1 Struktura podnikatelských subjektů v obci Nerestce podle oboru činnosti v roce 2018

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	30	16
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	7	4
B-E Průmysl celkem	3	2
F Stavebnictví	3	2
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	7	3
M Profesní, vědecké a technické činnosti	4	1
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
S Ostatní činnosti	4	2

Zdroj: ČSÚ

Vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy na území obce je nejvýznamnější hospodářskou aktivitou zemědělská výroba. Největším zemědělským podnikem působícím na území obce je AGRO NERESTCE s.r.o., dále na území obce hospodaří několik soukromých zemědělců.

Většina obyvatel obce za prací dojíždí do okolních obcí či měst.

Cestovní ruch

Cestovní ruch v obci dosud není příliš významný, přesto určitý potenciál v sobě skýtá, zejména pro turisty preferující zachovalou přírodu a návštěvu míst nedotčených masovou turistikou. Obcí prochází cykloturistická trasa č. 1157 Březnice - Orlík nad Vltavou, severozápadním okrajem obce prochází červená turistická trasa Myštice - Mirovice.

V oblasti pěší turistiky a cykloturistiky existuje další potenciál pro rozvoj. Západně od obce Dolní Nerestce je navržena v územním plánu obce cykloturistická trasa, která se napojuje na stávající cykloturistickou trasu č. 1157 z důvodu zlepšení cykloturistických tras v území. V roce 2018 obec vybudovala cyklostezku propojující Horní a Dolní Nerestce s napojením jednak na zdejší železniční zastávku, jednak na cyklotrasu č. 1157.

Obrázek č. 4 Nová cyklostezka



Zdroj: Obec Nerestce

Na území obce se nacházejí tyto památky:

- přírodní památka Nerestský lom v severovýchodní části území obce,
- kulturní památky: silniční most přes řeku Skalici v jihovýchodní části území obce (opravený v letech 2018 a 2019), zámeček v Dolních Nerestcích (v soukromém vlastnictví využíváný pro bytové účely); v katastru obce jsou kaplička a dva křížky (drobné sakrální stavby které nejsou evidovány jako kulturní památky).

Obrázek č. 5 Kamenný most přes Skalici



Zdroj: Obec Nerestce

Obec spadá do turistické destinace Písecko - Blatensko. Dále je zapojena do iniciativy vzniku turistického mikroregionu středního Mirovicka (obce Mišovice, Mirovice, Čimelice, Horosedly, Nerestce, Rakovice, Minice).

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura v obci

Zásobování pitnou vodou

Obec Nerestce nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé využívají ke svému zásobení vlastní soukromé studny. Kvalita této vody je však nízká. V období sucha je v obci obvykle nedostatek vody.

Za účelem zajištění kvalitní pitné vody do budoucna obec usiluje o napojení na vodárenskou soustavu Jižní Čechy v rámci plánovaného rozšíření vodovodního řádu pro zásobení Mirotic, Čimelic a Mirovic. Tento řad bude trasován východně od obce, přímá odbočka z řádu (bez vodojemu ale s redukcí tlaku) je navržena podél silnice do Dolních Nerestců.

V intravilánu místních částí obce je navržena výstavba vodovodní sítě pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Na tento záměr má již obec zpracovanou projektovou dokumentaci.

Čištění odpadních vod

Obec Nerestce nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. V sídlech je pouze částečná jednotná kanalizace, která odvádí vody několika stokami přímo do recipientu (Skalice). Odpadní vody jsou zachycovány do septiků, odkud se vyvážejí do čističek odpadních vod. Některé nemovitosti mají vlastní domovní čistírny.

Původní záměr vybudování centrální čistírny odpadních vod (ČOV) pro celou obec, zanesený do územního plánu dokončeného z roku 2012, byl zastupitelstvem obce přehodnocen a v současné době obec hodlá čištění odpadních vod zajistit podporou budování domácích ČOV u jednotlivých objektů. Obec získala v roce 2019 finanční podporu z dotačního programu Ministerstva životního prostředí ČR na vybudování 27 domácích ČOV.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků a jednotnou kanalizací do recipientu a budou tak odváděny i v budoucnu.

Dopravní infrastruktura a oblužnost

Územím obce procházejí komunikace:

- I/4 (Praha - Strakonice) - tvoří dopravní páteř širšího spádového území
- III/00420 (Dolní Nerestce - napojení na silnici I/4)
- III/00421 (Horní Nerestce - napojení na silnici I/4)

Je patrné, že obslužnost obce je z dopravního hlediska zabezpečena velmi dobře.

Na průtahu sídly jsou povrchy silnic III. třídy v dobrém stavu. Silnice III. třídy jsou doplněny sítí místních a účelových komunikací. Tyto komunikace mají v současné době z větší části (v zastavěné části obce) nekvalitní povrch. Do budoucna je nutné provést opravu, resp. rekonstrukci nevyhovujících místních komunikací. V rozvojových plochách v budoucnu bude nutné vybudovat nové komunikace.

Územím obce prochází červená turistická pěší trasa a cyklotrasa č. 1157 - blíže viz kapitola Hospodářství, Cestovní ruch.

Obec je přímo napojena na železniční síť, územím obce vede železniční trať č. 161 Písek - Březnice, železniční zastávka je v místní části Horní Nerestce. Časová dostupnost do spádového města Písku železniční dopravou je cca 30 minut, do Mirovic a Čimelic do 10 minut. Počet dopravních spojů je dostatečný.

Obslužnost obce linkovou autobusovou dopravu je nevyhovující. Přímými spoji jsou dostupná pouze blízká města Mirovice a Čimelice, při cestování do větších center je nutné přestupovat na dálkové spoje, obvykle v Čimelicích.

Veřejná doprava je i vzhledem ke stávajícím přepravním trendům a možnostem (převaha individuální automobilové dopravy) místními občany minimálně využívána. Nejčastěji jsou pro dopravu využívány osobní automobily.

Nakládání s odpady

Obec má dostatečně zajištěno nakládání se směsným komunálním odpadem i tříděnými odpady (plasty, papír, bílé a barevné sklo, kovy, oleje, biologicky rozložitelný odpad). V obou místních částech jsou pro občany k dispozici kontejnerová hnízda na třídění odpadu. Svoz komunálních i tříděných odpadů zabezpečuje obec prostřednictvím firmy Rumpold Příbram s.r.o.

Dvakrát ročně je v obci přistaven kontejner na velkoobjemový odpad a nebezpečný odpad. Místní hasiči dále zajišťují sběr elektroodpadu a železa.

Elektrina, plynofikace, vytápění, veřejné osvětlení, veřejný rozhlas, internet, signál mobilních operátorů

Obec je napojena na elektřinu z venkovního vedení VN 22 kW. Stávající vedení VN 22 kW je provozuschopné a vyhovuje i pro předpokládaný rozvoj obce. Stav elektrické sítě je v dobrém provozuschopném stavu. Obec není plynofikována, pro vytápění a ohřev TUV jsou využívána převážně tuhá paliva.

Veřejné osvětlení je funkční v udržovaném stavu, avšak již technicky zastaralé. Do budoucna obec hodlá postupně modernizovat osvětlení - výměna za energeticky úsporná svítidla. V obci je zaveden bezdrátový veřejný rozhlas.

Internetové připojení v obci je dobré a pokrývá standartní potřeby obyvatel.

Signál mobilních operátorů v obci je velmi slabý. Jednání obce s poskytovateli mobilních sítí o posílení signálu je velice obtížné, z důvodu malého počtu obyvatel a geografické polohy obce.

5. Vybavenost obce

Bydlení, domovní a bytový fond

Zastavěné území obce, intravilán, se skládá se dvou místních částí a vzhledem k celkově velké rozloze katastru obce tvoří intravilán pouze malý podíl na celkové rozloze obce.

Podle posledního sčítání lidu, domů a bytů (ČSÚ, 2011) se v obci nachází 46 domů, z toho je 35 domů obydlených. Většina domů pochází z výstavby v 19. a 20. století a vytváří zachovalý tradiční vesnický ráz obce. V posledních 10 letech byl v obci postaven pouze 1 nový rodinný dům.

Obec vlastní objekt, který je pronajímán pro bytové účely a je plánována jeho rekonstrukce a přístavba pro zřízení dalších dvou bytů.

V obci aktuálně nejsou žádné plochy určené pro výstavbu rodinných domů. V rámci územního plánu jsou však vymezeny nové plochy pro domovní výstavbu. Pro rozvojovou lokalitu v jihovýchodní části k. ú. Dolní Nerestce byla v roce 2018 zpracována územní studie - blíže viz kapitola Obyvatelstvo.

Zařízení občanské vybavenosti a služeb

Zařízení občanské vybavenosti a služeb v obci odpovídají velikosti obce - v obci je pouze základní občanská vybavenost. Tj. budova obecního úřadu s knihovnou, společenským sálem a zázemím pro spolky (SDH), dvě dětská hřiště (u obecního úřadu, v lesoparku) a venkovní sportoviště. Dále se v obci nachází hasičská zbrojnice, kterou využívá místní sbor dobrovolných hasičů.

Další zařízení občanské vybavenosti, jako např. obchody, pošta, škola, zdravotnické a další služby, jsou dostupné v blízkých Mirovicích (cca 3 km) nebo Čimelicích (cca 5 km), případně v Písku.

Občané mají možnost využít ošetřovatelských a pečovatelských služeb poskytovaných v domácnostech klientů, které zajišťují terénní poskytovatelé sociálních služeb.

6. Životní prostředí

Obec se nachází v rozmanité krajině, kterou tvoří převážně zemědělské plochy, zastoupení lesů je poměrně nízké. Blíže viz kapitola Území.

Lesy v katastru obce byly zasaženy kůrovcem, zasažené plochy jsou již vykáceny a probíhá nová výsadba (předpoklad i v dalších letech).

Krajina je členěna výraznou doprovodnou zelení cest, výrazným krajinným prvkem je řeka Skalice, procházející územím obce. Obec byla v minulosti zasažena záplavami při dlouhodobých či přívalových deštích, které způsobují zvýšení hladiny řeky Skalice. U tohoto vodního toku je na území obce vymezené záplavové území. Záplava ohrožuje především objekty v místní části Dolní Nerestce.

V místní části Dolní Nerestce byly realizovány komplexní pozemkové úpravy. V následujících letech by v katastru Dolních Nerestců měla být budována tzv. společná zařízení. V místní části Horní Nerestce komplexní pozemkové úpravy neproběhly.

V místních částech je obecní zeleň pravidelně udržovaná. Zajímavostí je lesopark, který slouží jako odpočinková zóna pro místní obyvatele i návštěvníky obce. Lesopark se nachází poblíž silnice I/4 u starého mostu přes řeku Skalici.

V severovýchodní části území obce se nachází přírodní památka Nerestský lom.

Největší vliv na kvalitu životního prostředí na území obce má současné intenzivní produkční zemědělství a částečná hluková zátěž v okolí trasy silnice I/4 procházející v bezprostřední blízkosti obce. Dopravní zátěž plynoucí z využívání komunikací procházejících v obci je nízká.

Při hodnocení životního prostředí, resp. ekologické stability území s využitím tzv. koeficientu ekologické stability (KES) Nerestce vykazují hodnotu 0,29, tzn., že náleží mezi obce se zhoršenou ekologickou stabilitou.

Pozn. Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu, hodnota pod 1,0 (nestabilní plochy) značí intenzivně využívané území zejména zemědělskou činností s oslabenými autoregulačními schopnostmi přírodních pochodů.

Na nízké hodnotě KES obce Nerestce se nejvíce projevuje značný podíl orné půdy na celkové rozloze obce (cca 67,5%). Blíže viz kapitola Území obce.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Typ sídla: **obec**

ZUJ (kód obce): **562157**

NUTS5: **CZ0314562157**

LAU I (NUTS 4): **CZ0314 - okres Písek**

NUTS3: **CZ031 - Jihočeský kraj**

NUTS2: **CZ03 - Jihozápad**

Obec s pověřených obecním úřadem: **Mirovice**

Obec s rozšířenou působností: **Písek**

Adresa: **Obecní úřad Nerestce, Dolní Nerestce 46, 398 04 Čimelice**

Starosta: **Vladimír Macoun**

WWW: **<http://www.nerestce.cz>**

IČO: **00511731**

V rámci systému veřejné správy jsou Nerestce obcí I. stupně. Obecní úřad zaměstnává 1 zaměstnance a využívá služeb účetní, která pracuje jako OSVČ.

Obec Nerestce je členem Svazku obcí regionu Písecko a zároveň Dobrovolného svazku obcí severního Písecka, který je se všemi členskými obcemi členem Místní akční skupiny Brána Písecka. Obec spolupracuje v rámci možností s okolními obcemi.

Hospodaření obce

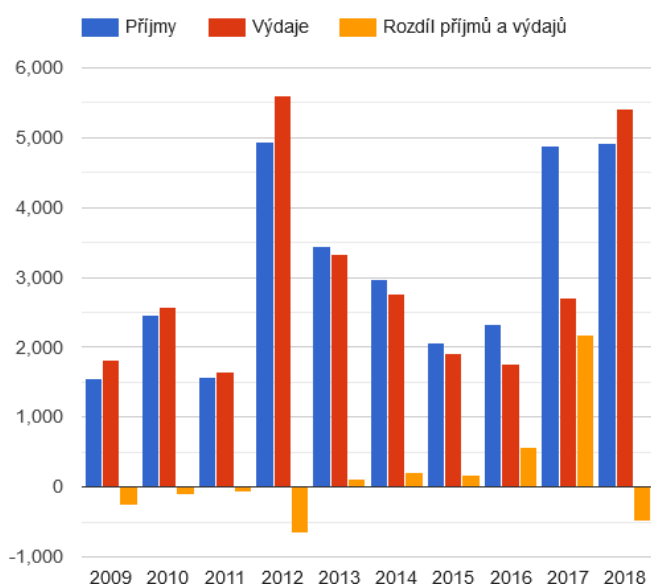
Tabulka č. 2 Vývoj rozpočtového hospodaření obce Nerestce v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Daňové příjmy	1 061	1 111	1 111	1 269	1 431	1 442	1 496	1 564	1 833	2 167
Nedaňové příjmy	174	322	263	672	437	256	170	255	264	426
Kapitálové příjmy	45	0	0	0	97	140	6	43	1 904	136
Neinvestiční přijaté dotace	139	525	201	2 920	1 219	1 129	201	239	300	446

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Investiční přijaté dotace	130	512	0	83	260	7	202	228	582	1 755
Příjmy	1 549	2 469	1 574	4 944	3 445	2 974	2 074	2 329	4 884	4 930
Běžné výdaje	1 366	1 929	1 462	5 535	2 951	2 710	1 470	1 428	1 778	2 790
Kapitálové výdaje	455	643	190	63	380	46	437	332	929	2 623
Výdaje celkem	1 820	2 572	1 652	5 598	3 331	2 756	1 907	1 760	2 707	5 413
Saldo příjmů a výdajů	-271	-102	-77	-654	113	219	167	569	2 176	-484
Podíl kapitálových výdajů	24,98%	25,00%	11,48%	1,13%	11,41%	1,66%	22,90%	18,84%	34,31%	48,46%
Podíl běžných výdajů na celkových výdajích	88,17%	78,10%	92,88%	111,96%	85,67%	91,11%	70,90%	61,33%	36,42%	56,59%

Zdroj: ČSÚ

Graf č. 4 Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Nerestce v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Obec v posledních letech hospodařila převážně s kladným saldem rozpočtu, kromě posledního sledovaného roku 2018, kdy byl záporný výsledek hospodaření. Ten byl způsoben nutným předfinancováním dotačního projektu výstavby cyklostezky.

Ve sledovaném období trvale rostly daňové příjmy obce. K růstu daňových příjmů přispěla nejen novela zákona o rozpočtovém určení daní v roce 2013, ale jistě také výborné výsledky ekonomiky ČR v posledních letech, které se odrážejí v růstu výnosu daní a zprostředkovaně i v růstu příjmové stránky rozpočtu obcí velikosti obce Nerestce.

V roce 2020, resp. i v roce 2021 lze předpokládat s ohledem na očekávaný pokles ekonomiky v důsledku pandemie COVID-19 a souvisejícím opatřením vlády ČR propad příjmů obce. Ten bude se s vysokou pravděpodobností týkat financování většiny samospráv obecně.

Obec Nerestce podobně jako jiné malé obce se budou muset předpokládanému propadu přizpůsobit a pečlivě plánovat výdaje i investiční projekty.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- Dobrá dojezdnost do blízkých měst s obchody a službami (Mirovice, Čimelice)
- Bohatý společenský život v obci
- Aktivní sbor dobrovolných hasičů
- Připravený projekt vybudování vodovodní sítě v obci
- Budova ve vlastnictví obce vhodná pro využití k bydlení
- Funkční základní občanská vybavenost v obci (OÚ s knihovnou, společenským sálem a zázemím pro spolky, dětská hřiště, venkovní sportoviště)
- V místní části Dolní Nerestce byly realizovány komplexní pozemkové úpravy
- Zachovalý venkovský ráz obce
- Udržovaná zeleň v obci
- Zodpovědné hospodaření obce převážně s kladným výsledkem hospodaření
- Dlouhodobě stabilizovaný počet obyvatel obce
- Zpracovaná územní studie pro budoucí možnou výstavbu rodinných domů v Dolních Nerestcích
- Výborná dopravní dostupnost obce (blízkost rychlostní silnice R4/budoucí dálnice D4/I)
- Kvalitní síť místních komunikací
- Turistická a cykloturistická trasa vedoucí přes území obce
- Příznivá geografická poloha obce poblíž komunikace I/4
- Připravený projekt vybudování domácích ČOV v obci vč. získání dotace na realizaci
- Obec se nachází na železniční trati Písek - Březnice.
- Fungující systém odpadového hospodářství v obci

Slabé stránky

- Nízká úroveň výstavby nových rodinných domů v posledních 10 letech
- Nízká kvalita pitné vody v domácích studních
- Špatná dopravní obslužnost obce autobusovou dopravou
- Obecní místní komunikace ve špatném stavu vyžadující opravy/rekonstrukci
- Slabý signál mobilních operátorů v obci
- Chybí občanská vybavenost a služby pro občany (školy, lékař, obchody, pošta) - za vším je třeba dojíždět.
- V obci aktuálně nejsou dostupné plochy pro výstavbu rodinných domů
- Nízký koeficient ekologické stability území obce
- V místní části Horní Nerestce nebyly realizovány komplexní pozemkové úpravy
- Obec hospodaří s nízkým rozpočtem
- Část obecního majetku vyžaduje další rekonstrukce a opravy
- Poměrně vysoká vzdálenost obce od větších spádových měst (Písek, Blatná)
- Vysoký index stáří obyvatelstva obce, vysoký podíl obyvatel v seniorském věku
- Vzdělanost v obci na mírně nižší úrovni
- Nízká ekonomická aktivita v obci
- Obec leží v záplavovém území řeky Skalice
- Obec má spíše nižší potenciál pro cestovní ruch
- Stárnoucí spolková základna a snižující se zájem občanů o spolkovou činnost a zapojení do života v obci

- **V obci není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu**

Příležitosti

- **Zasít'ování ploch pro budoucí možnou výstavbu rodinných domů v Dolních Nerestcích**
- **Realizace společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v Dolních Nerestcích**
- **Ekonomický rozvoj obce v návaznosti na vybudování dálnice D4 v blízkosti obce a možný zájem investorů o pozemky v obci pro podnikatelské aktivity**
- **Příchod mladých rodin do obce v návaznosti na dostupné budoucí parcely v obci**
- **Zajištění stabilních dodávek pitné vody - napojení na vodárenskou soustavu Jihočeského kraje**

Hrozby




- **Obec leží v záplavovém území řeky Skalice**
- **Nezájem občanů o zapojení do života v obci**
- **Oddalování projektu rozšíření vodárenské soustavy Jižní Čechy a trvající problémy se zajištěním kvalitní pitné vody v obci**
- **Snížení příjmů obce v důsledku pandemie COVID-19**
- **Další zhoršení demografické situace v obci (pokles počtu obyvatel, zhoršení věkové struktury)**

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

















B.1 Strategická vize

Nerestce jsou klidnou obcí se zachovalým venkovským rázem, s infrastrukturou, občanskou vybaveností a službami pokrývající potřeby obyvatel obce, se zdravým a čistým životním prostředím a místem, kde obyvatelé využívají možností zapojit se do společenského dění v obci.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost
  Střední důležitost
  Nízká důležitost

Cíl: „Kvalitní veřejná infrastruktura a občanská vybavenost“

Opatření: „Technická infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Vybudování domovních čistíren odpadních vod“	2021 - 2023		-	Externí
 „Vybudování vodovodní sítě v obci v návaznosti na plánované napojení obce na přívaděč k vodárenské soustavě Jižní Čechy - etapově“	2021 - 2027		-	Externí
 „Rekonstrukce stávající dešťové kanalizace - zpracování projektu“	2021 - 2023		-	Vlastní + externí
 „Rekonstrukce stávající dešťové kanalizace - stavební práce - etapově“	2024 - 2027		-	Externí
 „Vybudování veřejného osvětlení podél cyklostezky propojující zastávku ČD s Dolními Nerestci“	2021 - 2027		-	Vlastní + externí
 „Modernizace a rozšíření veřejného osvětlení v obci (energeticky úsporné VO)“	2021 - 2027		-	Vlastní + externí
 „Rozšíření veřejného osvětlení k Lesoparku a ke Starému mostu“	2021 - 2027		-	Vlastní + externí
 „Vybudování přístřešku pro kontejnery na velkoobjemový odpad a elektroodpad“	2021 - 2027		-	Vlastní + externí
 „Údržba stávající technické infrastruktury - průběžně“	2021 - 2027		-	Vlastní
Opatření: „Dopravní infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Obnova místní komunikace do obce Krsice (komplexní pozemkové úpravy)“	2024 - 2027		-	Externí
 „Opravy a rekonstrukce místních a účelových komunikací“	2021 - 2027		-	Externí
 „Oprava lávky přes řeku Skalici“	2021 - 2027		-	Externí
 „Vybudování pěšiny - chodníku z Horních Nerestec do Dolních Nerestec s návazností na cyklotrasu 1157 (U Mezerů)“	2021 - 2023		-	Externí
 „Údržba stávajících místních a účelových komunikací - průběžně“	2021 - 2027		-	Vlastní
 „Podpora zajištění dopravní obslužnosti obce“	2021 - 2027		-	Vlastní
Opatření: „Občanská vybavenost a nemovitosti v majetku obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Vybudování nové hasičské zbrojnice“	2024 - 2027		-	Externí

✓ „Obecní stodola (sklad) - vybudování podkrovní“	2021 - 2027	-	Vlastní + externí
— „Údržba obecních nemovitostí - průběžně“	2021 - 2027	-	Vlastní
— „Údržba nemovitých památek (kaplička, křížky) - průběžně“	2021 - 2027	-	Vlastní + externí
— „Údržba pomníku padlým v I. světové válce“	2021 - 2027	-	Vlastní
— „Údržba budovy se sídlem obecního úřadu a zázemím pro spolky a kulturní akce“	2021 - 2027	-	Vlastní
✓ „Vybudování hřiště pro sporty vyžadující pevnou a rovnou plochu (inline hokej, florbal aj.)“	2025 - 2027	-	Externí
— „Údržba stávajících sportovišť a dětských hřišť - průběžně“	2021 - 2027	-	Vlastní

Cíl: „Zachovalé životní prostředí a udržitelný rozvoj obce“

Opatření: „Veřejná prostranství a zeleň“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Údržba veřejných prostranství a zeleně - průběžně“	2021 - 2027	-	Vlastní	
— „Pořízení nového stroje pro údržbu veřejných prostranství, zeleně, komunikací“	2021 - 2027	-	Vlastní + externí	
Opatření: „Péče o krajinu, zadržování vody v krajině a ochrana před povodněmi“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Vybudování suchých poldrů nad místní částí Horní Nerestce“	2021 - 2027	-	Externí	
✓ „Vybudování vodní nádrže v povodí Zalužanského potoka (komplexní pozemkové úpravy)“	2025 - 2027	-	Externí	
— „Obnova polních cest vč. alejí v Dolních Nerestcích (komplexní pozemkové úpravy)“	2021 - 2027	-	Externí	
— „Obnova polních cest vč. alejí v Horních Nerestcích“	2021 - 2027	-	Vlastní + externí	
— „Obnova/výsadba lesů v majetku obce“	2021 - 2027	-	Vlastní + externí	
— „Revitalizace břehů okolo řeky Skalice III. etapa - znovuoobnovení části struh z Horních Nerestců“	2022 - 2024	-	Vlastní + externí	
— „Revitalizace břehů okolo řeky Skalice IV. etapa - obnovení odtokových poměrů okolo slepého ramene řeky“	2025 - 2027	-	Vlastní + externí	
— „Oprava rybníčku v Horních Nerestcích - zvýšení retenčního objemu, rekonstrukce hrází a odtokové strouhy, úprava okolí“	2021 - 2027	-	Externí	
⬆ „Komplexní pozemkové úpravy v místní části Horní Nerestce“	2021 - 2027	-	Externí	
✓ „Péče o prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) na území obce - biocentra, biokoridory, interakční prvky“	2021 - 2027	-	Vlastní + externí	
— „Podpora zachování vesnického rázu staveb v obci - spolupráce s vlastníky nemovitostí“	2021 - 2027	-	Vlastní + externí	
Opatření: „Bydlení v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Příprava a zasítování nových stavebních parcel v majetku obce“	2024 - 2027	-	Vlastní + externí	
— „Rekonstrukce a přístavba domu č.p. 33 pro zřízení 2 bytů“	2021 - 2027	-	Vlastní + externí	
— „Zřízení dvou startovacích nebo sociálních bytů“	2021 - 2027	-	Externí	

Cíl: „Fungující společenský a komunitní život, služby, místní ekonomika a spolupráce”

Opatření: „Společenský a komunitní život v obci”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
🔺 „Organizace kulturních a společenských akcí v obci pro všechny věkové generace”	2021 - 2027		-	Vlastní + externí
🔺 „Organizace sportovních akcí v obci”	2021 - 2027		-	Vlastní
🔺 „Podpora činnosti spolků a zájmových organizací působících v obci”	2021 - 2027		-	Vlastní
🔺 „Spolupráce se spolky a zájmovými organizacemi působícími v obci”	2021 - 2027		-	Vlastní
Opatření: „Dostupnost služeb pro občany a místní ekonomika”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Spolupráce s okolními obcemi a poskytovateli základních veřejných služeb pro občany (školství, sociální péče, zdravotnictví apod.)”	2021 - 2027		-	Vlastní
— „Spolupráce s místními podnikateli”	2021 - 2027		-	Vlastní
— „Podpora podnikatelských aktivit v obci přiměřených velikosti obce”	2021 - 2027		-	Vlastní
— „Propagace obce prostřednictvím turistické destinace Písecko-Blatensko a turistického mikroregionu středního Mirovicka”	2021 - 2027		-	Vlastní + externí
🟢 „Budování/údržba infrastruktury pro šetrný cestovní ruch (cyklostezky, cyklotrasy, naučné stezky atd.)”	2021 - 2027		-	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Program rozvoje obce Nerestce je živý dokument a je nutná jeho pravidelná revize. Obzvláště v návrhové části - jednotlivé plánované aktivity je potřeba aktualizovat alespoň jednou za dva roky. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2027.

Za realizaci programu bude zodpovědný starosta obce společně se zastupitelstvem obce. Starosta obce bude společně s dalšími představiteli obce iniciovat realizaci opatření a aktivit, vyhledávat zdroje na jejich financování a projednávat s občany další podněty k podpoře rozvoje obce.

Zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce a prostředky z veřejných rozpočtů (kraj, státní rozpočet ČR, fondy EU atd.). Vzhledem k velmi omezené výši rozpočtu obce bude obec aktivně usilovat o získání dotačních prostředků pro realizaci investičních projektů obce.